



Datum: 2025-04-23  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Diariennr: 2025.038 BMN

Bygg- och miljönämnden

## ÖDENÄS 2:11, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2025-0092)

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖDENÄS 2:11. Bostadshuset avses uppföras i en våning. Byggnadens mått är 13,30 x 8,23 m vilket ger en byggnadsarea (BYA) om 110 m<sup>2</sup>. Avstånd från strandlinjen är ca 240 m.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

En del av fastigheten omfattas av strandskydd kring sjöarna Hjulsjön och Ömmerns där strandskyddet överlappar varandra.

### Förvaltningens yttrande

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖDENÄS 2:11 vid sjön Ömmerns, i enlighet med karta, se bilaga 1.

### Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

### Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖDENÄS 2:11 vid sjön Ömmerns, i enlighet med karta, se bilaga 1.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området är väl avskilt från stranden genom befintlig bebyggelse.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 2.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten  
Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-04-30

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör  
Martin Frank